



RESULTATS SEMESTRIELS 2017

Le bout du tunnel

Fort de France, le 11 octobre 2017

*Chiffres clés **

K€	30.06.2017	30.06.16
Chiffre d'affaires	477	490
Résultat d'exploitation	48	92
Résultat Net	244	82

** Chiffres non audités sociaux holding*

Un résultat positif

GROUPIMO réalise un résultat d'exploitation de 48 K€ au 30 juin 2017, contre 92K€ au 30 Juin 2016, et un résultat net de 244 K€ au 30 juin 2017, contre 82 K€ au 30 Juin 2016. L'amélioration du résultat net qui passe de 17% du chiffre d'affaires au 30 juin 2016 à plus de 50% au 30 juin 2017 est principalement imputable à une distribution de dividendes des filiales.

Sur le périmètre, le résultat net avoisine +291k€ au 30 Juin 2017 contre 21 K€ au 30 Juin 2016, soit une constante amélioration de l'ensemble des chiffres du groupe sur les dernières années.

Communiqué de presse

Résultats semestriels 2017

Le second semestre 2017 devrait permettre de continuer à dégager un bénéfice correct, pour sortir, comme sur ces dernières années, un Résultat Net positif en fin d'année 2017 sur le périmètre groupe, et aussi sur les comptes sociaux de la Holding.

L'activité commerciale : une légère reprise

Transaction :

Des projets semblent devoir voir le jour dans les prochaines semaines. L'activité de vente dans le neuf pourrait utilement redémarrer, ainsi que la commercialisation de résidence de tourisme à la découpe.

Syndic :

L'activité de copropriété se porte bien. Deux gros mandats viennent d'être repris, qui conforteront la position de leader de notre filiale dans ce domaine.

En **gestion et location**, la reprise d'un portefeuille en début d'année rehausse le volume d'activité.

D'autres projets de croissance externe sont à l'étude.

Les autres métiers (diagnostics, courtage, travaux,...) enregistrent aussi des signaux encourageants.

Des perspectives maîtrisées et mesurées

L'administration de biens reste le core-business de Groupimo, qui se positionne sur chaque dossier possible de croissance externe. La fin des lois de défiscalisation outre mer pour l'immobilier privé est l'une des origines de la crise économique violente qui a secoué durement les Départements Français d'Amérique. Il est à craindre à ce sujet une pénurie probable de logements privés locatifs dans les prochaines années.

Prochain rendez-vous de communication financière : au 1^{er} semestre 2018, résultats 2017

A propos de Groupimo

GROUPIMO exerce aux Antilles-Guyane, dans les Départements Français d'Amérique, les métiers d'administrateur de biens et d'agent immobilier pour le compte de particuliers et de professionnels. GROUPIMO est la seule société française coté sur Alternext, dont le siège social est situé dans les D.F.A. La force de GROUPIMO est de couvrir l'ensemble des

Communiqué de presse Résultats semestriels 2017

besoins de ses clients propriétaires en offrant sur les marchés immobiliers (entreprise, résidentiel, loisirs) des services additionnels à valeur ajoutée comme le diagnostic immobilier, le courtage en assurance ou encore la recherche en financement.

VOS CONTACTS

GROUPIMO
Stéphane Plaissy
Président Directeur Général
Tél : 05.96.76.56.11

finance@groupimo.com

ALLEGRA Finance
Listing Sponsor
Yannick Petit
Tél. : 01.42.22.10.10

y.petit@allegrafinance.com